

## **Presentasjon av selskapet**

FORTIS L FUND ble opprettet i Luxembourg den 29. november 1989 med ubegrenset varighet som et investeringsselskap med vekslende kapital i flere underfond i samsvar med del I i loven av 30. mars 1988 relatert til aksje- og obligasjonsselskaper og underlagt kravene i del I av loven av 20. desember 2002 om aksje- og obligasjonsselskaper etter aksjonærenes generalforsamling den 21. juni 2004. Det er underlagt EU-direktiv 85/611/CEE, endret i direktivene 2001/107/CE og 2001/108/CE.

## **Investeringsmål**

Sikre sine investorer en høyest mulig verdiøkning på investert kapital og fordelen av en høy diversifiseringsgrad.

## **Investeringspolicy**

Dette underfondet investerer minst 2/3 av sine aktiva enten i verdipapirer som er utstedt av eiendomsselskaper eller bedrifter i sektorer som er knyttet til fast eiendom (eiendomssertifikat, aksjer, SICAFI\*, closed-end REITs\*, ...), eller i finansinstrumenter som er representative for fast eiendom og i finansinstrumentderivater av denne type aktiva.

Underfondet kan også investere inntil maksimalt 1/3 av sine aktiva i alle andre verdipapirer, instrument på pengemarkedet, finansinstrumentderivater eller likvide midler, uten at investeringene i alle typer fordringer overstiger 15 % av aktiva og investeringene i andre OPCVM eller OPC (Open-end REITs, ...) 5 % av aktiva.

## **Risikoprofil**

Det er definert syv risikoklasser. Klasse 0 representerer lavest risiko og klasse 6 høyest risiko.

Klasse 3

## **Årlige avkastninger**

	2007	2006	2005
Classic	IT	IT	IT
UK	IT	IT	IT
I	IT	IT	IT
P	IT	IT	IT

Tidligere avkastninger kan ikke brukes som veiledning for vurdering av fremtidige avkastninger.

## **Investorprofiltype**

Det er definert fem typer investorprofiler: konservativ, defensiv, nøytral, dynamisk og aggressiv.

Denne inndelingen svarer til profil dynamisk.

Anbefalt investeringshorisont: 10 år

Disse opplysningene er kun veiledende og medfører ikke noen forpliktelser fra selskapets side.

## **Aksjer – kategori "Classic"**

« Classic- Capitalisation » og "Classic- Distribution", på navn eller som ihendehaversertifikat leveres ikke fysisk.

### **ISIN-koder**

ikke tildelt ennå "Classic-Capitalisation"

ikke tildelt ennå "Classic-Distribution"

## **Aksjer – kategori "UK"**

På navn eller som ihendehaversertifikat leveres ikke fysisk og kun ved kapitalemisjon.

### **ISIN-kode**

ikke tildelt ennå

## **Aksjer – kategori "I"**

På navn unntatt for aksjonærer under fransk rett. For disse kan de være ihendehaversertifikater, som ikke leveres fysisk og som ikke kan overdras bortsett fra ved kapitalemisjon.

### **ISIN-kode**

ikke tildelt ennå

## **Aksjer – kategori "P"**

På navn eller som ihendehaversertifikat leveres ikke fysisk og kun ved kapitalemisjon.

## FORTIS L FUND Real Estate Securities World

### ISIN-kode

ikke tildelt ennå

### Disponering av inntekter

Utbytteandeler: utbytte utbetales årlig. Det tilsvarer minst samlet renteinntekt fra underfondet med fradrag for honorarer, gebyrer og avgifter.

Emisjonsaksjer: Inntektene reinvesteres.

### Gebyrer og avgifter

#### Periodiske gebyrer og avgifter som belastes hver kategori

	Forvaltnings-gebyr	Avkastnings-gebyr	Distribuerings-gebyr	Andre avgifter	Taxe d'abonnement	TKA pr. 31.12.07
Classic	1,50%	tom	tom	0,265%	0,05%	IT
UK	1,50%	tom	tom	0,265%	0,05%	IT
I	0,60%	tom	tom	0,20%	0,01%	IT
P	1,50%	tom	0,75%	0,265%	0,05%	IT

Selskapet er forøvrig underlagt en årlig avgift i Belgia på 0,08 % av nettobeløpene som selskapet har plassert i Belgia, etter registrering hos bank-, finans-, og forsikringstilsynet (CBFA).

#### Ikke-tilbakevendende maksimale avgifter og gebyrer betalt av investoren til fordel for investeringsagenten

	Inngang	Bytte	Utgang
Classic	5%	1% <sup>(1)</sup>	1% <sup>(2)</sup>
UK	5%	1% <sup>(1)</sup>	tom
I	5%	1% <sup>(1)</sup>	tom
P	2%	1% <sup>(1)</sup>	1%

(1) når det byttes i et underfond med et høyere tegningsgebyr kan forskjellen innkreves

(2) kommer kun til anvendelse i Nederland

### Tilleggsinformasjon

#### Oppgjørskursvaluta:

EUR, oppgjørskursvaluta for underfondet.

GBP, referansevaluta for kategorien "UK".

#### Verdijustert egenkapital (NAV):

Den beregnes i EUR og i USD hver dag unntatt lørdag, søndag og følgende helligdager i Luxembourg: 1. januar, langfredag, 2. påskedag, 1. mai, 2. pinsedag, 25. og 26. desember, da finansmarkedene tilsvarer en stor del (ca. 50 %) av underfondets virksomheter som har vært åpne minst en dag etter beregningsdagen for forrige NAV. Den kan fås ved hovedkontoret, hos lokale agenter og også i aviser som styret har bestemt.

#### Vilkår for tegning / bytte / innløsning:

For å kunne behandles til fastsatt verdijustert egenkapital, må krav om tegning, konvertering og innløsning være mottatt av lokale agenter, distributører eller direkte av overføringsagenten innen kl. 16 dagen før beregningsdagen.

Krav om konvertering og innløsning, som sendes med faks, e-post eller alle andre forsendelsesmåter som krever manuell behandling, er at de må være mottatt av overføringsagenten/byrået innen kl. 12 dagen før beregningsdagen.

De utbetales i en av oppgjørskursvalutaene for de aktuelle aksjene og i løpet av de to påfølgende åpningsdagene på oppgjørskursvalutamarkedet etter beregningsdagen.

#### Promotor:

Fortis Banque S.A., Brussel, Belgia

#### Hovedforvaltnings- og administreringsselskap:

Fortis Investment Management Luxembourg S.A., Luxembourg

#### Finansiell forvalter:

Fortis Investments

#### NAV-evaluering, overførings- og registreringsagent:

Fastnet Luxembourg S.A., Luxembourg

#### Depotbank:

Fortis Banque Luxembourg S.A., Luxembourg

## FORTIS L FUND Real Estate Securities World

**Selskapenes revisor:**

PricewaterhouseCoopers S.à r.l., Luxembourg

**Tilsynsmyndighet:**

Commission de Surveillance du Secteur Financier (komité for overvåkning av finanssektoren), Luxembourg

**Lokale agenter:**

- Belgia: Fortis Banque S.A.
- Luxembourg : Fortis Banque Luxembourg S.A.
- Nederland: Fortis Bank (Nederland) N.V.

Alle kategorier eller underkategorier av aksjer er ikke nødvendigvis registrert i disse landene. Det er derfor viktig at potensielle investorer, før tegning i et av disse landene, gjør seg kjent med kategorier eller underkategorier av aksjer som er autorisert for salg og med eventuelle begrensninger hvert land har.

**Notering:**

tom

**Lanseringsdato:**

Kategorien lanseres på en dato som skal fastsettes av styret. Før tegning, oppfordres investorene til å innhente informasjon om åpningen av denne kategorien.

**Historikk:**

tom

**Skatteordning:**

Det anbefales at aksjonærene innhenter informasjon i hjem-/bostedslandet om eventuelle skattemessige konsekvenser knyttet til investeringene.

På forespørsel utleveres gratis komplette prospekter, års- og halvårsrapporter og annen informasjon:

- ved hovedkontoret
- hos agenter som er ansvarlige for finansielle tjenester
- nettstedet [www.fortisinvestments.com](http://www.fortisinvestments.com).